



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.612410

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	5	7	8	6	2	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское,
Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым
номером 25:10:180001:1653»

2024 г.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-057862-2024

Дата присвоения номера: 02.10.2024 05:38:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.10.2024



Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1653

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Билдинг ДС»

ОГРН: 1222500014846

ИНН: 2502068599

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, м.р-н. Надеждинский, с.п. Тавричанское, п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1Б, помещ. 6

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.04.2024 № Э-296-24, подписано ООО "СЗ Билдинг ДС".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.04.2024 № Э-296-24, заключен между ООО "СЗ Билдинг ДС" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2024 № РФ-25-4-07-0-00-2024-5500, выдан администрацией Надеждинского муниципального района.

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.05.2023 № 2511061350-20230512-1021, ООО "Уссурийский кадастр" является членом саморегулируемой организации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-001-002511061350-0870.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 20.05.2024 № 2539075545-20240520-0352, ООО "Примгеострой" является членом саморегулируемой организации "Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: И-001-002539075546-0650.

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.09.2024 № 2536326209-20240910-1018, ООО ПИК "АРЗИЗ" является членом саморегулируемой организации "Ассоциация Саморегулируемая организация "Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» РОАП СОЮЗ". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-137-002536326209-0167.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.04.2023 № б/н, выдана управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

6. Разрешение на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов от 01.08.2023 № 520, выдано администрацией Надеждинского муниципального района Приморского края.

7. Отчет по определению расчетных величин индивидуального пожарного риска от 06.08.2024 № б/н, утвержден ИП Леонов В. В., согласован ООО "СЗ Билдинг ДС".

8. Соглашение о предоставлении парковочных мест от 15.11.2023 № б/н, заключено между ООО "СЗ Билдинг ДС" и ООО "Авто-Сервис".

9. Отчет по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны от 06.08.2024 № б/н, утвержден ИП Леонов В. В., согласован ООО "СЗ Билдинг ДС".

10. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

11. Проектная документация (16 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1653

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское, ул. Соснина, дом 1-9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество зданий и сооружений	шт	1
Площадь застройки	м ²	834,83
Общая площадь здания	м ² общ. пл	16 510,70
Общая площадь здания, выше отм. 0,000	м ² общ. пл	15 765,00

Общая площадь здания, ниже отм. 0,000	м2 общ. пл	745,70
Строительный объем	м3	57 230,19
Строительный объем, выше отм. 0,000 (надземная часть)	м3	54 657,78
Строительный объем, ниже отм. 0,000 (подземная часть)	м3	2 572,41
Высота здания	м	68,0
Площадь нежилых помещений	м2	2 502,62
Общее количество нежилых помещений	шт	162
Жилая площадь квартир	м2	5 709,66
Площадь квартир	м2	11 555,89
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) с понижающим коэффициентом	м2	12 045,66
Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (лоджий, балконов) без понижающего коэффициента	м2	12 532,50
Общее количество квартир	шт	240
Расчетное количество жителей	чел	419
Площадь земельного участка 25:10:180001:1653	м2	6770
Площадь покрытий	м2	3817,58
Площадь озеленения	м2	2106,2
Площадь, занимаемая элементами благоустройства (подпорные стены, лестницы)	м2	11,39

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "АРЗИЗ"

ОГРН: 1202500029490

ИНН: 2536326209

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Шилкинская, д. 16а, помещ. 302

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение проектной и рабочей документации (Часть 1) от 04.09.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласовано генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

2. Форма согласования основных технических решений (раздел ПЗУ/ГП) от 04.09.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласована генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

3. Техническое задание (раздел АР) от 04.09.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласовано генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

4. Форма согласования основных технических решений (раздел КР) от 04.09.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласована генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

5. Форма согласования основных технических решений (раздел ИОС1) от 04.09.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласована генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

6. Форма согласования основных технических решений (раздел ИОС2,3) от 04.09.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласована генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

7. Форма согласования основных технических решений (раздел ИОС4) от 04.09.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласована генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

8. Форма согласования основных технических решений (раздел МПБ, ИОС5) от 04.09.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласована генеральным директором ООО ПИК "Арзиз".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2024 № РФ-25-4-07-0-00-2024-5500, выдан администрацией Надеждинского муниципального района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "РЖД" от 29 июня 2023 г. № 55980-05-23/ДВОСТ) от 29.06.2023 № б/н, выданы "Желдорэнерго" - филиал ООО "ЭНЕРГОПРОМСБЫТ".

2. Изменения в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 27.09.2023 г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО "РЖД" № 55980-05-23/ДВОСТ от 29.06.2023 г.) от 27.09.2023 № 1, выданы "Желдорэнерго" - филиал ООО "ЭНЕРГОПРОМСБЫТ".

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.01.2024 № 01-01-2024, выданы ООО "СЗ Билдинг ДС".

4. Письмо (о согласовании технических условий, разработанных в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств) от 22.02.2024 № ИСХ-1833/ДВОСТ НТЭ, от Трансэнерго – филиал ОАО "РЖД".

5. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.03.2024 № 4058, выданы КГУП "Приморский водоканал".

6. Дополнительное соглашение к договору № 4058-Д от 27.03.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.08.2024 № 1, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО "СЗ Билдинг ДС".

7. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 05.06.2023 № 3474-К, выданы КГУП "Приморский водоканал".

8. Дополнительное соглашение к договору № 4218-Д от 27.05.2024 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 19.08.2024 № 1, заключено между КГУП "Приморский водоканал" и ООО "СЗ Билдинг ДС".

9. Письмо (об отказе в выдаче технических условий на организацию отвода ливневых вод) от 14.06.2024 № 7205, от администрации Надеждинского муниципального района Приморского края.

10. Технические условия на комплекс телекоммуникационных услуг от 16.04.2024 № 161, выданы ИП Фильчева Наталья Сергеевна.

11. Технические условия на устройство диспетчерской связи на лифт на объекте с выводом на диспетчерский пульт от 18.04.2024 № б/н, выданы ООО "ДВ Лифтмонтаж".

12. Письмо (о согласовании точки подключения внутриплощадочных канализационных сетей) от 20.05.2024 № 178, от КГУП "Приморский водоканал".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:10:180001:1653

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Билдинг ДС»

ОГРН: 1222500014846

ИНН: 2502068599

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, м.р-н. Надеждинский, с.п. Тавричанское, п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1Б, помещ. 6

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИЙСКИЙ КАДАСТР" ОГРН: 1082511003300 ИНН: 2511061350 КПП: 251101001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. УССУРИЙСК, УЛ. СУХАНОВА, Д. 59, ПОМЕЩ. 16,17,18
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	30.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМГЕОСТРОЙ" ОГРН: 1062539075477 ИНН: 2539075546 КПП: 254001001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д.5А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, Надеждинский район, с. Вольно-Надеждинское

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Билдинг ДС»

ОГРН: 1222500014846

ИНН: 2502068599

КПП: 250201001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, м.р-н. Надеждинский, с.п. Тавричанское, п. Тавричанка, ул. Парковая, зд. 1Б, помещ. 6

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 14.05.2024 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласовано генеральным директором ООО "Примгеострой".

2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий для строительства от 15.01.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС", согласовано директором ООО "Уссурийский кадастр".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.05.2024 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "Примгеострой", согласована генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС".

2. Программа на производство геодезических работ от 15.01.2023 № б/н, утверждена директором ООО "Уссурийский кадастр", согласована генеральным директором ООО "СЗ Билдинг ДС".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	G02-23-2023-ИГДИ.pdf	pdf	C4CBF130	G02-23-2023-ИГДИ от 30.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	G02-23-2023-ИГДИ.pdf.sig	sig	1E32E66E	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-07-ИГИ.pdf	pdf	B8DE06EE	23-07-ИГИ от 30.09.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	23-07-ИГИ.pdf.sig	sig	AB67F4E6	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	20-02-24_-_ПЗ_XML.xml	xml	2DDA08D9	20-02-24 - ПЗ от 01.10.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	20-02-24_-_ПЗ_XML.xml.sig	sig	01B59E2D	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	20-02-24-Раздел_2-ПЗУ.pdf	pdf	A2230BC8	20-02-24 - ПЗУ от 01.10.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	20-02-24-Раздел_2-ПЗУ.pdf.sig	sig	A5B12BB2	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	20-02-24-Раздел_3-АР.pdf	pdf	1CC9219C	20-02-24 - АР от 01.10.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	20-02-24-Раздел_3-АР.pdf.sig	sig	2D8A2783	
Конструктивные решения				
1	20-02-24-Раздел_4-КР.pdf	pdf	12BCD38F	20-02-24 - КР от 01.10.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	20-02-24-Раздел_4-КР.pdf.sig	sig	A039C6F9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	20-02-24-Раздел_5.1-ИОС1.pdf	pdf	D3C826AE	20-02-24 - ИОС 1 от 01.10.2024 Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения
	20-02-24-Раздел_5.1-ИОС1.pdf.sig	sig	36DAEE0D	
Система водоснабжения				
1	20-02-24-Раздел_5.23-ИОС23.pdf	pdf	769736CC	20-02-24 - ИОС 2(3) от 01.10.2024 Раздел 5. Подраздел 2(3). Система водоснабжения и водоотведения
	20-02-24-Раздел_5.23-ИОС23.pdf.sig	sig	186E24A7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	20-02-24-Раздел_5.4-ИОС4.pdf	pdf	789EBFC8	20-02-24 - ИОС 4 от 01.10.2024 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	20-02-24-Раздел_5.4-ИОС4.pdf.sig	sig	AC673200	
Сети связи				
1	20-02-24-Раздел_5.5-ИОС5.pdf	pdf	267AEC90	20-02-24 - ИОС 5 от 01.10.2024 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
	20-02-24-Раздел_5.5-ИОС5.pdf.sig	sig	3196A823	
Технологические решения				
1	20-02-24-Раздел_6-	pdf	F81192BB	20-02-24 - ТХ от 01.10.2024

	TX.pdf			Раздел 6. Технологические решения
	20-02-24- Раздел_6- TX.pdf.sig	sig	EA6D30C3	
Проект организации строительства				
1	20-02-24-Раздел_7- ПОС.pdf	pdf	A57ED4DB	20-02-24 - ПОС от 01.10.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	20-02-24-Раздел_7- ПОС.pdf.sig	sig	1AE26414	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	20-02-24-Раздел_8- ООС.pdf	pdf	A30EBD31	20-02-24 - ООС от 01.10.2024 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	20-02-24-Раздел_8- ООС.pdf.sig	sig	3CF256B0	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	20-02-24-Раздел_9- МПБ.pdf	pdf	50767493	20-02-24 - МПБ от 01.10.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	20-02-24-Раздел_9- МПБ.pdf.sig	sig	A5FCF3F4	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	20-02-24_ - Раздел_10-ТБЭ.pdf	pdf	57683098	20-02-24 – ТБЭ от 01.10.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	20-02-24_ - Раздел_10- ТБЭ.pdf.sig	sig	6508669A	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	20-02-24-Раздел_11- ОДИ.pdf	pdf	9FC7EDEE	20-02-24 – ОДИ от 01.10.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	20-02-24-Раздел_11- ОДИ.pdf.sig	sig	EEEE631D	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	20-02-24_ КР.Р.pdf	pdf	D8CA3195	20-02-24 - КР. Р от 01.10.2024 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты
	20-02-24_ КР.Р.pdf.sig	sig	C877C3DC	
2	20-02-24-ИР.pdf	pdf	87DF99ED	20-02-24 - ИР от 01.10.2024 Инсоляционный расчет
	20-02-24-ИР.pdf.sig	sig	8CEFEA82	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом в районе ул. Соснина в с. Вольно-Надеждинское, Надеждинского района, Приморского края, на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180001:1653" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Манухин Борис Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5872

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2029

2) Балышев Алексей Валерьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-2731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.04.2029

3) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-3761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

4) Багаутдинов Марат Халилович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

5) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

6) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-36-11842

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

7) Сафронов Алексей Александрович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-13-11960

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Кононенко Александр Вадимович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-14-12377

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

9) Шевкунов Николай Леонидович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-17-11867

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

10) Уткин Иван Игоревич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

11) Рогачев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-10811

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

12) Приподаев Илья Сергеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209970

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

13) Нестеренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-6745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28467870065B11E8246206D1A3
1A1FF17
Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА
Действителен с 03.05.2024 по 03.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B256740087B1C2B24911A46C9
6DCFFCB
Владелец МАНУХИН БОРИС
АЛЕКСАНДРОВИЧ
Действителен с 06.06.2024 по 06.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F796C00D3B139B64D40C8CD0
8F28C5B
Владелец Балышев Алексей Валерьевич
Действителен с 21.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38
1D0002
Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B3706900B0B1A9AF456AF846
8E549FF8
Владелец Багаутдинов Марат Халилевич
Действителен с 17.07.2024 по 17.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B12D0F0030B1CAB54603B422
DF49B1A2
Владелец Васюк Владислав
Константинович
Действителен с 11.03.2024 по 11.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10527DB00FBB11E8E4D490C2B
121ECE7C
Владелец Шевкунов Николай
Леонидович
Действителен с 30.09.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F59B3300DCB10EAB4839E739
46C8F1F7
Владелец Сафронов Алексей
Александрович
Действителен с 30.08.2024 по 30.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B3FABA00F7B0B38947453ECB
F2828B45
Владелец Кононенко Александр
Вадимович
Действителен с 14.01.2024 по 14.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D82F0094B133844F6A51F30
8068D8C
Владелец Уткин Иван Игоревич
Действителен с 19.06.2024 по 19.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 142CDCD0088B1BA974120CA94
3ACE00C7
Владелец Рогачев Андрей Владимирович
Действителен с 07.06.2024 по 09.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ABE54A007AB157964EB15DEF
44C737FE
Владелец Приподаев Илья Сергеевич
Действителен с 24.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 188F32300FBB065B140C12F49F
5E194FF
Владелец Нестеренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 18.01.2024 по 18.04.2025